г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_19\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арен-

додатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на ос-

новании Устава (Положения), с одной стороны и предприятие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_19\_\_г.

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает Арендатору сроком на \_\_\_\_ лет в аренду сог-

ласно приложению к настоящему договору (приемо-передаточный акт) имущест-

во для использования Предприятием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях

осуществления своих уставных задач.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендатор обязуется.

а) использовать арендуемое имущество по прямому назначению, указан-

ному в п.1 договора, а также в соответствии с другими условиями догово-

ра;

б) содержать арендуемое имущество в полной исправности и рабочем

состоянии до сдачи Арендодателю;

в) своевременно производить за свой счет ремонт арендуемого имущест-

ва;

г) письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за \_\_\_\_ месяца о

предстоящем возврате арендуемого имущества, как в связи с окончанием сро-

ка действия договора, так и при досрочном возврате, и после прекращения

настоящего договора сдать имущество Арендодателю по акту в исправном сос-

тоянии, с учетом нормального износа;

д) по истечении срока договора, а также при досрочном его прекраще-

нии передать Арендодателю за полную компенсацию все произведенные улучше-

ния имущества, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без

вреда для него;

е) в случае возврата имущества до истечения срока аренды или в связи

с окончанием срока договора уплатить Арендодателю сумму стоимости не про-

изведенного им и лежащего на его обязанности ремонта имущества.

2.2. Арендодатель обязуется:

а) после подписания сторонами договора в \_\_\_\_\_\_\_\_ срок предоставить

соответствующее имущество в исправном состоянии Арендатору по приемо-сда-

точному акту (Приложение к настоящему договору);

б) передавать при необходимости Арендатору за согласованную плату

материальные фонды, выделяемые \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на ремонт указанного в

настоящем договоре имущества.

3.Платежи и расчеты по договору

3.1. За аренду указанного в п.1 настоящего договора имущества Арен-

датор перечисляет Арендодателю плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в

месяц.

Начисление и выплата причитающихся Арендодателю сумм производится

поквартально, за каждый квартал вперед; в течение первого месяца каждого

квартала.

3.2. При неуплате Арендатором в оговоренные сроки арендной платы

Арендодатель вправе выставить на инкассо счет-платежное требование со

ссылкой на номер и дату договора или взыскать с Арендатора задолженность

в бесспорном порядке путем предъявления исполнительной надписи нотариаль-

ных органов.

4. Досрочное расторжение договора

4.1. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендода-

теля, а Арендатор обязан вернуть имущество в случаях:

а) если Арендатор использует имущество (в целом или частично) не в

соответствии с настоящим договором;

б) если Арендатор не внес арендной платы в течение \_\_\_\_\_ месяцев;

в) если Арендатор умышленно ухудшает состояние имущества.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендатора

в случаях:

а) если Арендодатель вмешивается в деятельность Арендатора по ис-

пользованию арендованного имущества, не противоречащую настоящему догово-

ру, Уставу предприятия и Учредительному договору о его создании и дея-

тельности;

б) если имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не от-

вечает окажется в состоянии не годном для пользования.

5. Продление договора

5.1. По истечении срока договора Арендатор имеет преимущественное

право на возобновление договора при условии, что он надлежащим образом

выполнит принятые на себя по договору аренды обязательства.

5.2. При отсутствии заявления хотя бы одной из сторон о прекращении

или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот

же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

5.3. При продлении договора на новый срок его условия могут быть из-

менены по соглашению сторон.

6. Особые условия

6.1. Арендатор имеет право:

а) сдавать полученное по договору имущество в субаренду;

б) производить улучшения арендуемого имущества;

в) при необходимости по согласованию с Арендодателем списывать арен-

дуемое имущество, которое пришло в негодность в связи с истечением норма-

тивного срока эксплуатации; в этом случае настоящий договор в отношении

списанного имущества считается прекращенным, соответственно изменяется

размер арендной платы.

6.2. Договор действует с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_19\_\_г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_19\_\_г.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, сто-

роны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, кото-

рые имеют одинаковую юридическую силу.

Приложение к договору, без которого он недействителен: приемо-пере-

даточный акт от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_19\_\_г.

7. Юридические адреса сторон

Подписи: Арендодатель Арендатор

М.П. М.П.